

Luxusný 3-izbový byt s parkovacím miestom v srdci Nitry – Orbis Premium

359 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štefánikova trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

043-113-DABA

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj exkluzívny 3-izbový byt s priestraným balkónom v novostavbe rezidenčného komplexu Orbis Premium.

Byt sa nachádza v úplnom centre krajského mesta a spĺňa tie najnáročnejšie požiadavky na bývanie. Je určený pre ľudí, ktorí preferujú mestský životný štýl a chcú mať všetko na dosah - nová klinika, obchody, reštaurácie, nákupné centrá, školy, škôlky, úrady i kultúra.

Čo tento byt ponúka:

Luxusné vybavenie: kvalitné materiály, hliníkové okná (trojsklo), elektrické žalúzie, podlahové kúrenie, stropné chladenie, rekuperácia, moderná kuchynská linka s americkou chladničkou a štýlová obývací izba s krbom.

Komfortné bývanie: priestraný balkón, kúpeľňa s vaňou a oddelené WC.

Bezpečnosť: bezpečnostné dvere, strážna služba a kamerový systém.

Výborná lokalita: úplné centrum mesta, v blízkosti všetkých dôležitých inštitúcií, obchodov a služieb.

Garážové státie: parkovacie miesto je súčasťou ceny bytu.

Detailné informácie:

Rozloha: 82 m² + 16 m² balkón,

Poschodie: 1. poschodie,

Stav: Novostavba, kolaudovaná pred 2 rokmi,

Dispozícia: predsieň, kuchyňa s jedálňou, prepojená s obývacou izbou, spálňa so šatníkom, izba, kúpeľňa, samostatné WC, veľký balkón prístupný zo všetkých izieb.

Vďaka veľkým oknám je byt presvetlený a pôsobí vzdušne.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Presvedčte sa sami o výhodách bývania v tomto exkluzívnom byte.

Cena: 359 000 €

Daniel Bajčan, tel. č. 0940 775 455, mail: bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **RNDr. Daniel Bajčan PhD.**
Telefón: **0940 775 455**
E-mail: **bajcan@realitybemi.sk**

