

## Predaj, RD Žilina, 198m<sup>2</sup> - Závodie (242-12-MACH)



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Žilina             |
| Obec:            | Žilina             |
| Ulica:           | Bočná              |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 198 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                   |                 |
|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| Status:           | aktívne             | Balkón:           | áno             |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet kúpeľní:    | 2               |
| Stav:             | čiastočne prerobení | El. napätie:      | 230V            |
| Úžitková plocha:  | 198 m <sup>2</sup>  | Voda:             | verejný vodovod |
| Plocha pozemku:   | 368 m <sup>2</sup>  | Krb:              | áno             |
| Zastavaná plocha: | 146 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:      | áno             |
| Počet podlaží:    | 3                   | Zateplený objekt: | nie             |
| Počet izieb:      | 6                   | Vykurovanie:      | spoločné        |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

(242-12-MACH)

Ponúkame Vám na predaj zateplený rodinný dom v Žiline- Závodie.

Rekonštrukcia domu bola vykonaná v r.2012. (omietky, kúrenie, podlahy, okná, sanita...)

V roku 2008 prebehla rekonštrukcia strechy a fasády zateplenia domu.

Dom je súčasťou radovej zástavby domov, situovaný v pokojnej a žiadanej lokalite s výborným prístupom.

Ide o trojpodlažný rodinný dom.

Dispozičné riešenie domu:

Prízemná časť: vstupná chodba, spálňa, kuchyňa so spotrebičmi, priestranná obývací izba s krbom, kúpeľňa so sprchovým kútom, WC, schodisko.

Z obývacej izby vedie vstup na terasu s vonkajším krbom do pekne upravenej záhrady. Na záhrade sú ovocné stromčeky.

Nadzemná časť: 4 obývací izby, kúpeľňa s vaňou a WC. Nadzemná časť poskytuje priestor aj

pripojenia pre realizáciu ďalšej kuchyne, výstup z izby na balkón, výstup z izby na loggiu.  
Celkovo dom poskytuje možnosť úpravy bývania pre dve bytové jednotky. Prízemná aj nadzemná časť má samostatnú obytnú plochu 99m<sup>2</sup>.

Suterén: dom je celkovo podpivničený, poskytuje garáž pre 3 osobné autá, technickú miestnosť a skladové priestory. RD je napojený na všetky inžinierske siete. Elektrické napätie: 230 V/ 400 V, vykurovanie: teplovodné - radiátory, plynový kotol so zásobníkom na TÚV (vid'. foto)

Z garáže je priamo výjazd na komunikáciu. Dom má predzáhradku s možnosťou parkovania od ulice o ploche 20m<sup>2</sup>, zo zadnej časti pozemku je záhrada o ploche 222m<sup>2</sup>.

RD sa predáva so zariadením.

Výhody: vynikajúca lokalita, blízkosť centra mesta Žilina, kompletná infraštruktúra, dostatok parkovacích miest, pokojná obytná časť, pekné prostredie.

Cena za RD v RK

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, cena je odsúhlasená majiteľom.

Rodinný dom vám radi predstavíme na obhliadke. Tel.čísle+421 949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ladislav Chrenšč**  
**0949 764 406**  
**chrensc@realitybemi.sk**

