

Na predaj rodinný penzión Veľké Uherce 102-18-ROCHE



1 140 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Veľké Uherce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	660 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	660 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

102-18-ROCHE

Ponúkame Vám **EXKLUZÍVNE** na predaj rodinný penzión v obci Veľké Uherce. Táto obec sa nachádza pri okresnom meste Partizánske 3,5km na severozápadnom úpätí pohoria Tribeč. Penzión bol postavený v roku 1998 a nachádza na okraji obce pri lese.

Jedná sa o jednopodlažný objekt so sedlovou strechou a obytným podkrovím.

Prízemie disponuje reštauráciou - kapacita cca 50hostí, recepciou, kuchyňou, skladom a 4 izbami.

NP disponuje 2 izbami, 2 apartmánmi, súkromným trojizbovým bytom a chodbou s posedením.

Ubytuje sa tu dokopy 15 osôb.

V pivničných priestoroch je sauna, výrivka, biliardová miestnosť a práčovňa.

Pri penzióne je aj terasa a parkovisko pre cca 10-12 áut. Objekt prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Celý objekt penziónu je vykurovaný ústredným plynovým kúrením. Na streche penziónu je umiestnená Fotovoltika, ktorá znižuje náklady majiteľom na elektrinu. Obec má dobrú občiansku vybavenosť. Okolie je vhodné na turistiku a na okraji obce je priehrada na rybárčenie. Cena 840.000,-eur. **BOLA BY MOŽNOSŤ PREROBÍŤ TENTO PENZIÓN NA BYTY!!** Ak by ste mali záujem o väčšiu kapacitu pre hostí na rôzne akcie, tak je tu možnosť prikúpiť druhú budovu za penziónom, ktorá slúži ako samostatná ďalšia reštaurácia s vlastnou kuchyňou, skladom a kapacitou cca 60 hostí tzv Klub Kardinál.

Pri tejto nehnuteľnosti sa nachádza aj terasa, ktorá je súčasťou druhej reštaurácie. K tejto druhej nehnuteľnosti vedie aj samostatný prístup z hlavnej cesty. Cena spolu na vyžiadanie v RK. Ak

Vás nami ponúkaný penzión zaujal, tak nás neváhajte kontaktovať na dole uvedenom tel. čísle a dohodnite si termín obhliadky.

Realitná kancelária BeMi s.r.o. je s viac ako 20-ročnými skúsenosťami na realitnom trhu. Poskytuje kompletne realitné služby na profesionálnej úrovni. Pre nás je najdôležitejšia dôvera našich klientov. Pokiaľ sa zveríte do rúk naším hypotekárnym špecialistom, garantujeme Vám najvýhodnejší hypotekárny úver v akejkoľvek banke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Róbert Chudý...

0903 629 465

chudy@realitybemi.sk

