

ID: 059-18-STK Autoumyváreň s kaviarňou a dvomi bytovými jednotkami



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Dolný Kubín
Ulica:	Nemocničná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výhodná investícia v mojej ponuke „Autoumyváreň s barom (kaviarňou) a dvomi bytovými jednotkami“ sa nachádza v Dolnom Kubíne pod sídliskom Brezovec. Autoumyváreň disponuje dvomi samoobslužnými boxami, automatickou umývacou linkou, dvomi boxami s vysávačmi a technickou miestnosťou. Súčasťou prízemnej časti objektu je bar (kaviareň), skladové priestory, toalety pre obsluhu a zákazníkov (dámske, pánske). Vykurovanie a ohrev TUV je za bezpečný elektrickým kotlom a pieckou na peletky. Objekt má svoju čističku odpadových vôd s vyvedením do mestskej kanalizácie. V predaji je celkove 1658m² pozemkov z čoho 744m² tvorí zastavená časť umyvárne a obslužné plochy. Zvyšných 914m² sú parcely s možnosťou budúceho využitia na rozšírenie ponúkaných služieb. Pôvodným plánom tu bolo na nich vybudovať benzínovú pumpu resp. plochu s elektronabíjacími stanicami pre autá. Nad autoumyvárňou sa nachádzajú identické, zrkadlové dve bytové jednotky so samostatným vchodom každá o rozlohe 61m² so spoločnou 43m² veľkou terasou. Bytové jednotky sa predávajú len ako súčasť celého objektu.

Popis bytových jednotiek je k dispozícii vid' link:

<https://www.novebyvaniereality.sk/nehnutelnost/13279930-n013-123-stk-dve-3-izbove-bytove-jednotky-s-autoumyvarnou-a-barom>

Vzhľadom k nožnej dohode je cena tejto ponuky dostupná na požiadanie v realitnej kancelárii.

Bližšie informácie k predávanej nehnuteľnosti Vám rád poskytnem pri osobnom kontakte. Preto ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0948 881 639 príp. mailom na klucka@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Stanislav Klučka
0948 881 639
klucka@realitybemi.sk

