

PREDAJ - CHALUPA 240 m² - JELENEC ID 026-13-FIJA



192 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Jelenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	150 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	240 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte únik z ruchu veľkomiest a túžite po návrate k prírode?
Mám pre vás malebnú chalupu na samote v lese, v úžasnom prostredí pohoria Tribeč.
Predstavte si víkendové relaxovanie, grilovačky s priateľmi alebo sviatky strávené rekreačnými aktivitami v lone prírody.
Toto sú jedny z viacerých dôvodov, prečo práve toto môže byť vaša vysnená oáza pokoja.

Lokalita
Obec Jelenec, okres Nitra, kraj Nitriansky

Výmera nehnuteľnosti
Zastavaná plocha chalupy je 240 m².
Zastavaná plocha drevenej stavby je 28 m².
Do oboch je zavedená elektrina a voda.

Vlastnosti pozemku

Pozemky pod stavbami sú v osobnom vlastníctve a okolitý pozemok je v dlhodobom prenájme s výmerou 5 000 m².

Pozemok je svahovitý, nepravidelného tvaru.

V hornej časti stojí krásna rekreačná chalupa, z ktorej je nádherný výhľad na hrad Gýmeš.

Okolie pozemku tvorí les.

K nehnuteľnosti vedie spevnená cesta, ktorou sa aj v zimných mesiacoch dostanete k chalupe.

Vďaka polohe pozemku budete mať vždy dostatok súkromia a relax na záhrade vám zas spríjemnia zvuky lesa a štebotanie vtáčikov.

Vlastnosti Chalupy

Chalupa je tvorená z dvoch samostatných apartmánov.

2 izbový apartmán je kompletne zrekonštruovaný.

4 izbový apartmán je v štádiu rekonštrukcie.

V celom objekte chalupy sú nové plastové okná, nové omietky, nové rozvody vody, odpadu a elektriny.

V chalupe sú 3 keramické kachle v pôvodnom stave a v 2 izbovom apartmáne je podlahové elektrické kúrenie s termostatom v každej izbe.

Každá jedna miestnosť vo vás zanechá príjemný pocit útulnosti.

V chalupe je zavedená elektrina a voda.

Nehnutelnosť môže slúžiť aj ako investícia vo forme prenájmu - zážitková chalupa na samote, obklopená len lesom.

Krásna lokalita uprostred prírody

Táto kludná rekreačná oblasť leží len 14 minút cesty autom od krajského mesta Nitra.

Táto oblasť ponúka veľa výhod ako napríklad možnosť turistiky, cyklistiky, rybolovu, hubárčenia a mnohého ďalšieho.

Toto miesto je ideálne pre ľudí s láskou k prírode a hlavne láskou k sebe.

Pretože tu človek dokáže načerpať energiu.

Pozemok vám ponúka vysnívané hniezdočko a útočisko pred nástrahami modernej doby.

Obec Jelenec má výbornú občiansku vybavenosť.

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz tu: [youtube.com/watch?v=6M6w9QCvC20](https://www.youtube.com/watch?v=6M6w9QCvC20)

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Filip Jančo
0944 194 286

janco@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Filip Jančo
0944 194 286
janco@realitybemi.sk

