

Priestranný 4 izbový byt, Nitra - Zobor, 2 lodžie, krásne výhľady, bezproblémové parkovanie



215 000 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Nitra |
| Ulica: | Jelenecká |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 92 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 4 |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | nie |
| Stav: | čiastočne prerobený | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 92 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

046-114-DABA

Hľadáte pokojné miesto na bývanie s výbornou dostupnosťou do centra?

Tento priestranný 4-izbový byt v zateplennom bytovom dome na Jeleneckej ulici v Nitre-Zobore je presne to, čo hľadáte.

Byt má výmeru 92 m².

Prečo si zamilujete tento byt:

- Optimálna orientácia: Obývací izba s jedálňou a kuchyňou sú orientované na juh, čo zaručuje dostatok prirodzeného svetla po celý deň. Spálňa a ďalšie dve izby sú orientované na sever a západ, čo zaručuje príjemnú teplotu aj počas horúcich letných dní.*
- Dve priestranné lodžie: Jedna veľká loggia je orientovaná na juh, druhá menšia na západ. Môžete si tak vybrať, či chcete relaxovať na slnku alebo v príjemnom tieni.*
- Praktická dispozícia: Tri samostatné izby, obývací izba spojená s jedálňou a kuchyňou, poskytujú dostatok priestoru pre celú rodinu.*

- *Kľudné bývanie: Upravený vnútroblok bytového domu poskytuje pokoj a krásny výhľad, no zároveň máte všetko potrebné na dosah ruky.*
- *Krásne výhľady: Zo spálne a izieb je nádherný výhľad na hrad, resp. na Zobor.*
- *Nízke náklady na bývanie: Vďaka vlastnému plynovému kotlu si môžete regulovať náklady na vykurovanie a TUV.*
- *Skladovacie priestory: Veľká pivnica, miestnosť pre bicykle plus podkrovia (cca 10 m² pre každý byt).*
- *Bezproblémové parkovanie: Zabudnite na problém s parkovaním.*

Lokalita, ktorá splní vaše očakávania:

Zobor ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania, možnosť turistiky a výbornej dostupnosti do centra mesta. V blízkosti nájdete všetko potrebné pre pohodlný život - školy, škôlky, obchody, reštaurácie a výborné dopravné spojenie na R1.

CENA: 215 000 €

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Presvedčte sa sami, že tento byt je tým pravým domovom pre vás a vašu rodinu.

RNDr. Daniel Bajčan, PhD. 0940 775 455 bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **RNDr. Daniel Bajčan PhD.**
Telefón: **0940 775 455**
E-mail: **bajcan@realitybemi.sk**

