

## Historická perla - centrum Košice (002-110-RAD)



718 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Kmeťova
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	889 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 002-110-RAD

Historická budova v srdci mesta Košice, len pár krokov od ulice Hlavná. Táto budova ponúka jedinečnú možnosť využitia na bývanie, podnikanie ale aj investičnú príležitosť. Budova disponuje siedmimi miestnosťami, verandou a vonkajším sklantom.

#### Hlavné prednosti:

- Lokalita: vynikajúca dostupnosť a atraktivnosť pre podnikateľské alebo rezidenčné účely. V tesnej blízkosti nájdete množstvo reštaurácií, obchodov, múzeí a ďalšie kultúrne a historické pamiatky.

- Pozemok: V centre mesta nadštandardný takmer 9 árový pozemok poskytuje veľký potenciál ďalšieho rozvoja alebo rozšírenia.

Možnosti využitia sú takmer neobmedzené - od prestavby na luxusný penzión alebo kancelárske priestory, po prípadnú revitalizáciu do obytného komplexu.

*-Historická hodnota: Budova s históriou, ktorá si zachovala pôvodný charakter a jedinečné architektonické prvky je ideálnym objektom pre investorov alebo nadšencov histórie, ktorí chcú budove oživiť jej pôvodný šarm.*

*Nezmeškajte príležitosť vlastniť historickú budovu, ktorá je pripravená na novú kapitolu svojej existencie.*

*Kontaktujte ma ešte dnes, a dohodnite si obhliadku.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Katarína Radvánszká**  
**0948 484 514**  
**radvanszka@realitybemi.sk**

