

Rodinný dom, sauna, altánok, záhrada, Dolná Mičiná 3D



351 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Dolná Mičiná
Ulica:	Dolná Mičiná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	300 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1052 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	126 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTELNOSTI

025-12-BEBR3

Na predaj veľkolepý 5-izbový rodinný dom, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou, nachádzajúci sa v obci Dolná Mičiná, v tichej ulici. Obec je vzdialená cca 15 km od krajského mesta Banská Bystrica.

Rodinný dom je dvojpodlažný, celopodpivničený so saunou, a prislúcha k nemu aj altánok s kuchynskou linkou, skladový a pivničný priestor za domom, prístrešok na auto, okrasná aj úžitková záhrada..

- VÝMERA POZEMKU: 1052 m²
- ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 126 m²

- **POZEMOK:**

z prednej časti rovinatý, v zadnej časti má stúpajúci charakter s betónovým oporným múrom, v ktorom je osadená pivnica. Záhrada v zadnej časti je úžitková s ovocnými drevinami;

- **RODINNÝ DOM:**

- počet izieb: 5
- počet poschodí : 2

• DISPOZÍCIA: vstupná chodba, schodisko, kuchyňa s jedálňou, komora, terasa so zimnou záhradou, obývačka, samostatné WC, izba na medziposchodí a na poschodí dve priestrané izby, jedna s loggiou a kúpeľňa s WC. V prízemnom medziposchodí je ďalšia izba. V pivničných priestoroch je sauna so sprchovým kútom, kotolňa, práčovňa, dielňa a ukladací priestor.

- *Stavebný materiál: murovaná stavba z tehly, po celom obvode zateplená;*
- *Strecha: sedlová, s plechovou poplastovanou krytinou;*
- *Okná: plastové*
- *Podlahy: v prevažnej väčšine drevené, alebo dlažba;*

- **OHREV VODY:** zásobníkový ohrievač;

- **VYKUROVANIE:** kombinované; peletový kotol so zásobníkom, pec na pevné palivo, pec na elektriku, krb s prieduchmi; radiátory;

- **INŽINIERSKE SIETE:** elektrická a vodovodná prípojka

- **KANALIZÁCIA:** septik;

- **PARKOVANIE:**

prístrešok na pozemku vedľa domu;

- **PRÍSTUP:**

bezproblémový priamo so vstupom z miestnej obecnej spevnenej komunikácie;

- **LOKALITA:**

Občianska vybavenosť: škôlka, potraviny, zastávka MHD,...

Vzdialenosť do mesta Banská Bystrica: 15 km

- **3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:** (skopírujte link do prehliadača)

Pre exteriér:

tour.pivo.app/view/eda8e40a-4775-4a5d-813e-e9253f913b52

Pre interiér:

tour.pivo.app/view/b4fc8cb6-f265-4539-8512-72fcb5b9aebc

tour.pivo.app/view/7d286990-0d8a-449e-a511-0a44eaeb10ea

- **CENA:** je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Ing.Beáta Brozmanová - realitný maklér

- BeMi reality, Banská Bystrica

- mobil - 0905432499

- mail - brozmanova@realitybemi.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Beáta Brozmanová

Telefón:

0905 432 499

E-mail:

brozmanova@realitybemi.sk

