

## Predaj rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami - Kubáňovo (041-12-HEKAa)

**65 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Kubáňovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4309 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom pre svoju rodinu alebo miesto na podnikanie? Tento priestranný rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami na pozemku s rozlohou 4309 m<sup>2</sup> je ideálnou voľbou! Nachádza sa v pokojnej obci Kubáňovo, len 30 km od Levíc a 14 km od mesta Šahy.

Základné informácie:

materiál: hlinená a kamenná stavba  
strecha: sedlová, škridlová  
kúrenie: tuhým palivom  
voda: vlastná studňa  
čistočne zateplený, výmena plastových okien a dverí už zrealizovaná

Rozloženie domu:  
Bytová jednotka č. 1 (kompletne zrekonštruovaná):  
4 priestranné izby  
kuchyňa  
kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a oddelené WC

Bytová jednotka č. 2 (čiastočne zrekonštruovaná):  
kuchyňa spojená s obývacou izbou  
spálňa  
kúpeľňa so sprchovým kútom a WC  
(obývatelná od júna 2025)

Každá jednotka má samostatný vchod pre maximálne súkromie.

Ďalšie výhody:  
prístavba využiteľná ako kancelária  
vhodné pre viacgeneračné bývanie alebo ako sídlo firmy  
rozláhly pozemok s možnosťou ďalšieho využitia

Cena: 65 000 €

V prípade záujmu kontaktujte: Henrieta Kasalová, tel.: 0908 205 240, mail: [kasalova@realitybemi.sk](mailto:kasalova@realitybemi.sk)

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.  
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Henrieta Kasalová**

Telefón:

**0908 205 240**

E-mail:

***[kasalova@realitybemi.sk](mailto:kasalova@realitybemi.sk)***

