

Rodinný dom 5 izb. -335m², rekonštrukcia, sauna ,letná kuchynka, Suchá nad Parnou ID 020-12-EVBA



245 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Suchá nad Parnou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	160 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	335 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	64 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

020-12-EVBA

Ponúkame Vám na predaj 5-izbový rodinný dom v tichej chatovej lokalite nad priehradou v obci Suchá nad Parnou, len 10 km od Trnavy. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou na celoročné bývanie, víkendové útočisko.

Lokalita: Pokojné prostredie v blízkosti prírody s výbornou dostupnosťou do krajského mesta.

Rozloha: Úžitková plocha 160 m², pozemok o výmere 335 m².

Dispozícia: Dva samostatné vstupy - možnosť využitia aj ako dvojgeneračný dom.
-vstupná chodba

- samostatný šatník
- obývacia izba s krbom, ktorý je napojený na ústredné kúrenie v dome
- menšia druhá obývacia izba
- kuchyňa so špajzou s elektrickým krbom, ktorý je napojený na ústredné kúrenie domu
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- detská izba
- spálňa s montovanou klimatizáciou
- letná jedáleň prepojená so vstupom do dielne
- na poschodí veľká izba, ktorá slúži ako hosťovská/pracovňa

Exteriér:

- Terasa so saunou s infračervenými žiaričmi a letnou sprchou
- Prístrešky na náradie a drevo, montovaná plechová búda
- Ovocné a okrasné stromy

Parkovanie:

- Možnosť parkovania pre 2 autá vo dvore alebo 3 pred domom.

Technický stav:

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá sa začala v roku 2012 – izolácia FATRAFOL na rovnej streche, zateplená šikmá strecha, kvalitné tepelné izolácie (Knauf vlnou). Vlastná studňa s dostatkom vody aj počas leta, žumpa s vlastnou čističkou.

Občianska vybavenosť:

Obec ponúka materskú školu, potraviny, poštu, ihrisko, obecné fitness centrum, veľkú knižnicu a možnosti rybárčenia na priehrade. V blízkosti je cyklotrasa a množstvo možností na príjemné prechádzky prírodou. Výborná je aj dostupnosť do mesta.

Cena nehnuteľnosti: 245 000,-eur

Eva Baloghová, tel. č.0907982913, email:baloghova@realitybemi.sk.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Baloghová
0907 982 913
baloghova@realitybemi.sk

