

Chalupa na predaj v Zázrivej



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Zázrivá
Ulica:	Ráztoky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1275 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	250 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

182-13-MOV

Ponúkame Vám na predaj túto veľmi peknú chalupu v Zázrivej, krásnej dolno-oravskej obci, v časti Ráztoky.

Chalupa bola postavená v šesťdesiatych rokoch ako rodinný dom a po celý čas slúžila na tento účel. Nachádza sa v údolí, kde je z dvoch strán lemovaná horami a potôčikmi. Vede k nej spevnená prístupová cesta, ktorá je počas zimy pravidelne udržiavaná.

Dom spolu s hospodárskou budovou sú vizitkou krásnej a poctivej remeselnej práce pôvodného majiteľa, ktorý bol v kraji vychýrený kamenár a tesár. Prvé podlažie je celé vybudované z kameňa, ostatná časť je drevostavba.

Chalupa je trojpodlažná. Dispozične pozostáva na prvom podlaží zo vstupnej chodby, kuchyne, kúpelne a oddeleného WC. Kotolňa má samostatný vchod. Na poschodie vedú masívne schody, kde sa nachádzajú tri izby a kuchyňa a na treťom podlaží sú ďalšie dve izby a priestor pripravený na ďalšie využitie. Dom zaberá 93m² z celého pozemku, hospodárska budova 154m².

Elektrika: Áno

Kúrenie: ústredné kúrenie pecou na pevné palivo plus murovaná keramická piecka v kuchyni

Voda: kvalitná pitná voda z rezervoára z blízkej hory

Kanalizácia: vlastná

Rozloha pozemku: 1275 m²

Zastavaná plocha: cca 450 m²

Cena: 0 € Dohoda istá.

Názor makléra: Chalupa pôsobí pekným a udržiavaným dojomom. Je zároveň dosť veľká, preto by mohla poslúžiť aj ako napr. menší penzión. Navyše veľký pozemok ponúka možnosť ďalšej výstavby. Ako investícia sa to určite oplatí, keďže ceny nehnuteľností v Zázrivej z roka na rok výrazne rastú. Zázrivá ponúka možnosti nekonečných prechádzok po dolinách, lúkach a kopcoch. Malá Fatra a Rozsutec lákajú milovníkov turistiky. Kubínska hoľa a Vrátna dolina zas nadšencov lyžovania. Určite odporúčam túto nehnuteľnosť vzhľadom na výnimočnú lokalitu.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na vrabova@realitybemi.sk, tel: 0908930674
NAŠE CENY SÚ ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Radi Vám pomôžeme pri financovaní danej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Monika Vrábová

Telefón:

0908 930 674

E-mail:

vrabova@realitybemi.sk

