

RODINNÝ DOM RIMAVSKÁ SOBOTA, CHRENOVISKO - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ

280 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Narcisová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	410 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	609 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	410 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	609 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Zastavaná plocha:	210 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:172-12-ANOE

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj poschodový rodinný dom na okraji vyhľadávanej m.č. Chrenovisko v Rimavskej Sobote. Dom bol skolaudovaný v roku 2015 a disponuje okrem výbornej polohy aj niekoľkými skvostnými prvkami v interiéri aj exteriéri, ktoré vystihujú jej výnimočnosť. Stavba je veľmi kvalitná, postavená z tvárnic typu porotherm, obvodové múry sú hrubé 50 cm, základ domu je pevný betónový, hlboký 4 m, strecha je pevná sedlová, pokrytá kvalitnou betónovou škridľou zn. BRAMAC.

Celková výmera pozemku: 609m², úžitková plocha domu: 410m². Mesačné náklady na vykurovanie celého domu s ohrevom teplej úžitkovej vody sú vďaka efekt. kondenzačnému plynovému kotlu len vo výške 190€/mesiac.

Dom v obytnej časti pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s jedálenskou a obývacou časťou, schodiska, 4 izieb, 2 kúpeľní s vaňou a WC, a 1 spoločenskej haly s preskleným východom na

priestrannú oblúkovú terasu s nerezovým zábradlím. Na prízemí sa nachádza vykurovaná dielňa (sklad) a vykurovaná garáž s diaľkovo ovládateľnou elektrickou bránou. Do garáže je umožnený vstup aj priamo z domu. Suterén domu pozostáva z WC, predprípravy na kúpeľňu s práčovňou, letnej kuchyne alebo posilňovne, technického priestoru, komory, predprípravy na saunu s kontaktnou sprchou oproti.

Lemy obvodov vnútorných stien zdobia ručne vypracované ornamenty. Dominantou interiéru je drevené schodisko takisto s ručne vyrezávanými ornamentami.

V roku 2024 bolo na dome vykonaných niekoľko technických aj estetických úprav: všetky okná a dvere boli vymenené za plastové, na garáži nová elektrická brána, nový plynomer, obnovená plynová prípojka do domu, nový plynový kondenzačný kotol s bojlerom, nové panelové radiátory v celom dome, nové kanalizačné aj vodovodné prípojky, nové podzemné potrubia (verejná dažďová aj splašková kanalizácia), nový hromozvod, nanovo vybudovaná terasa so štrkovým kobercom a nerezovým zábradlím, nová kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi zn. MORA (umývačka riadu, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, digestor).

O priebehu realizácie obnovy vyššie uvedených inžinierskych sietí je k dispozícii fotodokumentácia aj videodokumentácia.

V prípade záujmu je možné obnoviť v obývacej izbe krb, ktorý je možné napojiť na existujúci vyvážkovaný komín.

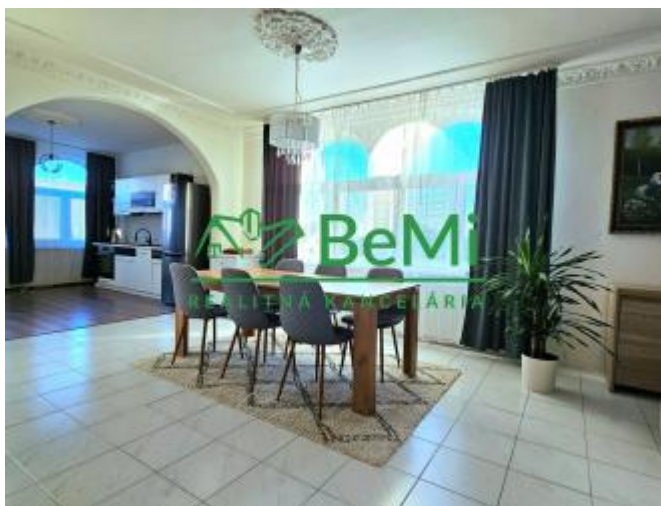
Všetky inžinierske siete sú k dispozícii: verejný vodovod, električka 220/380 vedená podzemnou káblou prípojkou, plyn, verejná splašková kanalizácia, verejná dažďová kanalizácia, internet aj televízia.

Nehnutelnosť je vhodná na bývanie spojené s podnikaním, ale aj na komerčné účely. Svojou polohou zabezpečuje tiché a pokojné bývanie s krásnym výhľadom a dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Mesačné náklady na bývanie predstavujú 270€ (190€ plyn, 40€ električka, 40€ voda)

Cena: 280 000 €

Prostredníctvom našich finančných špecialistov Vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. NAŠE CENY ZAHŔŇAJÚ PROVÍZIU ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, BEZPEČNÚ KÚPU, POHODLNÉ SPRACOVANIE AGENDY PO KÚPE AJ PREDAJI, A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anna Ondrišová
0944 202 205
ondrisova@realitybemi.sk

