

## 4-izbový byt v Rožňave v barokovom štýle 1km od Rožňavy 99800,- Eur

99 800 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID131-112-DERUE: So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj komplet zrekonštruovaný momentálne 2-izbový byt nachádzajúci sa len km od Rožňavy smerom na Čučmu.*

*Byt pozostáva z veľkej haly, kuchyne, spálne, kúpeľne. Má rozlohu 42 m<sup>2</sup>. Byt je upravený nádherne v barokovom štýle. K bytu prislúcha krásna priestranná terasa a záhrada vo výmere 1/8 z celkového výmeru pozemku ostatných vlastníkov. Z haly je možnosť nadstavať ešte dve poschodia, to znamená 2 izby.*

*V budove sa nachádzajú osem bytov. Obývajú ich slušní ľudia, rodiny bez detí, to znamená, že tento byt ponúka kludné bývanie obklopenou krásnou prírodou.*

*Parkovanie je možnosť priamo na nádvorí s uzamykatelnou bránou.*

*Kúrenie v byte je riešené podlahovým kúrením. Ohrev vody je elektrickým bojlerom. Náklady na bývanie sú veľmi nízke./cca na 1 osobu je to 60,-Eur./*

*Cena tohto bytu s nádhernou akustikou, s terasou, záhradou je 99800,-Eur.*

*Prostredníctvom našich finančných poradcov Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti.*

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE NAŠEJ PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SPROSTREDKOVATEĽSKÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

V prípade záujmu ma kontaktujte na čísle 0948 019 380 alebo mailom: [ruszoova@realitybemi.sk](mailto:ruszoova@realitybemi.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Denisa Ruszóová**  
**0948 019 380**  
**[ruszoova@realitybemi.sk](mailto:ruszoova@realitybemi.sk)**

