

## Rodinný dom so záhradou na predaj- Biskupice



**42 700 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Biskupice
Ulica:	Biskupice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1296 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:184-12-VETOE

Ponúkame Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa rodinný dom s veľkým dvorom a záhradou v obci Biskupice na predaj. Sojí na pozemku s celkovou rozlohou 1296 m<sup>2</sup>, z ktorej zastavaná plocha je o rozlohe 431 m<sup>2</sup> a záhrada 856 m<sup>2</sup>. Rodinný dom pochádzajúci z rokov šesťdesiatych bol postavený z tehál. Má úžitkovú plochu 60 m<sup>2</sup>. Je jednopodlažný s klasickou dispozíciou: dve priestranné izby, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou, špajza a predsieň. Nie je podpivničený. Okná a dvere sú z tvrdého dreva-pôvodné. Podlahy v dome sú linóleové a keramické. Elektické vedenia sú hliníkové, vodovodné potrubia pôvodné-pozinkované. Strecha je sedlová, pokrytá pozinkovaným plechom, omietka je brizolitová. Voda v dome je zavedená z vlastnej, kopanej studne z r. 1989, ktorá je hlboká 10 m a široká 1 m. Odkanalizovanie je riešené do trativodu. Vykurovanie je krbové na tuhé palivo. Plyn nie je privedený do domu.

Za domom sa nachádza jeho hospodárska časť-dreváreň a chliev. Rezerva plochy pre ďalšiu stavbu je až trojnásobok súčasnej zástavby. Záhrada je využiteľná na pestovanie zeleniny a ovocia.

Nehnutelnosť sa nachádza v okrajovej časti obce s dobrým prístupom pešo, aj autom. V obci sa nachádza obecný úrad, škola, škôlka, obchod, kultúrny dom, kostol, autobusová zastávka. Najbližším mestom je Filákov s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a je bez tiarch. Zariadenie sa v prípade záujmu ponechá v

dome.

Cena nehnuteľnosti: 42 700 EUR

Dohoda možná

Naše ceny sú vrátane poplatkov za kompletný servis a sú schválené majiteľom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Veronika Tóthová**

**0918 678 901**

**tothova@realitybemi.sk**

