

Predaj: Rodinný dom, 181m², pozemok 651m², Rajecké Teplice (244-12-MACH)



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecké Teplice
Ulica:	Bočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	181.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha pozemku:	651 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	124.87 m ²
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	181.2 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(244-12-MACH)

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v Rajeckých Tepliciach, vzdialený len 17 km od krajského mesta Žilina.

Rodinný dom je situovaný v pokojnej časti mesta Rajecké Teplice, cca 600m od kúpeľného a rekreačného centra mesta.

Plocha zastavaná domu je 124,87m², plocha obytná domu celkom 181m², pozemok o ploche 651m², garáž o ploche 24m².

Dispozičné riešenie domu:

Prízemná časť: vstupná časť domu z prednej strany od komunikácie- vstupná hala, technická miestnosť-kotolňa, práčovňa, schodisko na nadzemné podlažie

vstupná časť z bočnej strany domu- zádverie, kúpeľňa s WC, komora, kuchyňa, dve izby obytné

Nadzemná časť: podesta, dve izby obytné, obývacia izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, rohový balkón

Dom má všetky IS (elektrická prípojka, obecná voda, obecná kanalizácia, plyn).

Pozemok je rovinatý, oplotený, vstupuje sa cez bránu od komunikácie, za domom sa nachádza garáž.

Dom má štvorcový pôdorys, valbovú strechu, 2 kuchyne sú vybavené plynovým sporákom s

kuchynskou linkou, kúpeľňa na prízemí vybavená umývadlom spolu s WC, na poschodí taktiež vybavená vaňou s umývadlom.

Dom je čiastočne rekonštruovaný (výmena plastových okien, omietky, stropy, obklad).

Výhody: výborná lokalita mesta, dobrý prístup, dostačujúca infraštruktúra mesta, slnečný a rovinný pozemok, pekné prostredie, turistika, rekreačné a kúpeľné zariadenie mesta, turistika, cykloturistika, hubárčenie.

Cena domu: 201 000 €.

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Podrobnosti ohľadom domu Vám radi poskytneme na obhliadke, tel. číslo: 0949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Chrenšč

0949 764 406

chrensc@realitybemi.sk

