

Predaj priestranný zrekonštruovaný rodinný dom Nitra-Čermáň (205-12-JUF)

310 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	280 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

205-12-JUF

Ponúkame Vám na predaj priestranný zateplený 5-izbový poschodový dom vo výbornej lokalite Nitra-Čermáň. situovaný v pokojnej a tichej ulici. Je postavený na pozemku s rozlohou cca 800 m². Dom je vhodný aj pre dve bytové jednotky.

Dispozícia domu : na prízemí vstupná predchodba, chodba, kuchyňa s modernou kuchynskou linkou, priestranná obývačka, spálňa, ktorá sa dokončuje, v nej je priestor aj na šatník, priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchový kút treba dokončiť, samostatné WC. Z predchodby sa vchádza na poschodie, kde sa nachádzajú 2 samostatné izby, kuchyňa spojená s obývačkou, sprchový kút s WC. Kúrenie v dome je s radiátormi, okná sú plastové s vnútornými žalúziami, na podlahe je kvalitná dlažba a plávajúca podlaha. Pred domom sa nachádza veľká krytá terasa, pred ňou bazén s filtráciou. Bezproblémové parkovanie vo dvore na elektrický pohon, pred domom je vydláždený priestor na parkovanie ďalších áut. Pred domom sa nachádza garáž. Všetky IS, pripojený na kanalizáciu, má kamerový systém. Je čiastočne podpivničený. Dom si vyžaduje ešte malé úpravy, ale sa dá hneď nastahovať.

Po malých úpravách môžete si zabezpečiť výborné bývanie v lukratívnej lokalite. Predáva sa zariadený.

Výhody: slnečný, tiché prostredie, mimo hlavnej cesty - výborná lokalita, priestranný pozemok (upraviť si ho môžete podľa svojich predstáv), len pár minút do centra mesta Nitra, v blízkosti obchody, školy, škôlky, zastávka MHD.

Odporúčam vidieť!!!

Cena 310 000 Eur

V prípade záujmu môžete volať 7 dní v týždni, dohodnúť si obhliadku kontakt 0908 135 800, email : faberova@realitybemi.sk.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Na kúpu danej nehnuteľnosti Vám poskytneme finančné poradenstvo za najvýhodnejších podmienok ako aj zabezpečenie komplexného servisu k čerpaniu úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Júlia Fáberová

0908 135 800

faberova@realitybemi.sk

