

## RODINNÝ DOM RIMAVSKÁ SOBOTA - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ



**233 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Železničarska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	800 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	526 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	526 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	526 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	800 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:173-12-ANOE

Exkluzívne vám ponúkame veľmi efektívny, kompletne zrekonštruovaný a čiastočne zariadený rodinný dom v Rimavskej Sobote, mestskej časti Šibeničný vrch, určený pre klienta, ktorý hľadá kvalitne postavený, čiastočne zariadený a plne vybavený dom, do ktorého už nie je nevyhnutné investovať, a stačí sa len nasťahovať.

Je postavený z pálených tehál zn. Porotherm s izolačnými vlastnosťami a je kompletne a kvalitne zrekonštruovaný. Pozostáva z vyvýšeného prízemie, poschodia, pivnice a garáže. Súčasťou je altánok, balkón, dvojgaráž a okrasná záhrada.

Vyvýšené prízemie tvorí denná časť: predsieň, schodisko, obývačka, pracovňa, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom. Kuchyňa je vybavená na mieru vyrábanou modernou kuchynskou linkou so zabudovanými elektrospotrebičmi zn. Gorenje a MORA (umývačka riadu, vstavaná elektrická rúra, plynová varná doska, mikrovlnka, chladnička).

Poschodie tvorí nočná časť: predchodba s balkónom, chodba, kúpeľňa s vaňou, osobitné WC, 3 nepriechodné izby (z toho 1 izba s balkónom).

Suterén je vydláždený keramickou dlažbou a pozostáva zo špajze a z jednej veľkej miestnosti tvaru-L v ktorej sa nachádza technická časť, časť využívaná na posilňovanie a časť s infra saunou pre 2 osoby.

Dom disponuje klimatizačným zariadením, poplašným zariadením, centrálnym vysávačom, elektrickým otváraním vonkajšej brány aj garážovej brány, prístreškom na auto, altánkom s elektrikou, vonkajšou elektrikou na kosenie, vonkajším vodovodom, vnútornou saunou, balkónom aj pivnicou. Všetky inžinierske siete k dispozícii: mestský vodovod, mestská kanalizácia, elektrika 380V, plyn, optický internet, televízia.

Jedná sa o podpivničený poschodový rodinný dom s úžitkovou plochou cca 820 m<sup>2</sup> + pivnica, dvojgaráž, 2 balkóny a altánok. Celková rozloha pozemku je 526 m<sup>2</sup>. Okrasná záhrada aj predzáhradka je naprojektovaná záhradným architektom, projekt je k dispozícii.

Na dome prebehla kompletná rekonštrukcia o ktorej sú k dispozícii aj fotodokumentácie - nová strešná krytina - Tatrafol, nové odkvapové rúry, plastové okná aj vchodové dvere, v celom dome nová elektroinštalácia, vodoinštalácia, klimatizačné zariadenie, poplašné zariadenie, zateplenie fasády, nové vonkajšie aj vnútorné omietky, nové interiérové dvere, nový plynový kondenzačný kotol zn.JUNKER, solárne panely na ohrev vody, nový prístrešok na auto, kompletne zrekonštruovaná garáž, elektrická vchodová brána, elektrické garážové vráta, nové oplatenie, ktoré ladí s balkónovým zábradlím v identickom prevedení, káble optického internetu a TV sú zabudované v stene.

Vykurovanie je ústredné plynové s panelovými radiátormi, s možnosťou kombinácie s kotlom na drevo. Ohrev vody v celom dome je zabezpečený plynovým kondenzačným kotlom v kombinácii s 260l zásobníkom teplej vody napojeným na solárne panely.

Parkovanie je umožnené pre 6 áut - v dvojgaráži, pod prístreškom vo dvore, aj pred domom. Náklady na bývanie predstavujú 160 €.

Dom je situovaný v ničím nerušenej a tichej slepej uličke oblúbenej okrajovej časti Rimavskej Soboty vzdialenej 10 min. pešou chôdzou od centra mesta, 4 min. pešou chôdzou od autobusovej a železničnej stanici, a 5 min. autom alebo priamou cyklotrasou od známeho rekreačného strediska Kurinec-Zelená voda, ktoré ponúka množstvo letných atrakcií vrátane geotermálneho kúpaliska s niekoľkými bazénmi a tobogánmi, tenisovými kurtami, golfovým či volejbalovým ihriskom, kempingovým areálom a jazerom s možnosťou využitia na člňkovanie, rybolov aj kúpanie.

Cena: 233 000 €

Prostredníctvom nášho finančného špecialistu Vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.







## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Anna Ondrišová**

*Telefón:*

**0944 202 205**

*E-mail:*

**[ondrisova@realitybemi.sk](mailto:ondrisova@realitybemi.sk)**

