

RODINNÝ DOM JESENSKÉ - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ

260 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Jesenské
Ulica:	Polhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	326 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 3
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	úplne prerobení	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	326 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	326 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	865 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	163 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	9		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:174-12-ANOE

Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti vyhľadávanej obce Jesenské v okr. Rimavská Sobota. Dom je postavený z pálených tehál s hrúbkou obvodových múrov 45 cm, strecha je sedlová, pokrytá kvalitnou betónovou škridľou zn. BRAMAC. Dom je zateplený, okná a vchodové dvere sú plastové. Vstupná brána je elektrická a ručne kovaná spolu s oplotením zo strany ulice, Celková výmera pozemku je 865m².

Na pozemku sa nachádza tento poschodový rodinný dom s terasou a 3 balkónmi, murovaný prístrešok na 3 autá s elektrikou a bodovým osvetlením, vonkajším umývadlom a stojanom na umývanie áut, osobitne stojaca stavba v okrasnej záhrade, v ktorej sa nachádza spoločenská miestnosť vybavená kuchynskou linkou, krbom a premietacím plátnom.

Všetky inžinierske siete sú k dispozícii: obecný vodovod, električka 220/400V, plyn, obecná kanalizácia, internet aj televízia.

Vykurovanie je ústredné s panelovými radiátormi, zabezpečené 2-ročným kondenzačným plynovým kotlom zn.Vaillant, k dispozícii je aj plne funkčný elektrický kotol a ďalším vykurovacím telesom sú aj keramické krbové kachle v jedálni. Ohrev vody je zabezpečený bojlerom prostredníctvom kondenzačného plynového kotlu. Na nádvorí sa nachádzajú aj 2 vonkajšie umývadlá a vonkajšia električka.

Celkové mesačné náklady na bývanie predstavujú 210€/mesiac.

Dom disponuje predným vchodom aj zadným vchodom/východom do záhrady.

Prízemie domu tvorí obývacia hala prepojená s jedálňou a kuchyňou (z jedálne sa vychádza na oblúkovú terasu), pracovňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, technická miestnosť, chodba so schodiskom a východom do záhrady.

Centrálnu časť poschodia domu tvorí obývacia izba, z ktorej sa vstupuje do detskej izby, spálne s balkónom, hostovskej izby s oblúkovým balkónom, šatníka, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a toaletou, chodby s východom na balkón a uzatvorené schodisko vedúce do podkrovia.

Podkrovná časť domu pozostáva z 2 izieb a kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou.

Obec má veľmi dobrú občiansku vybavenosť.

Cena: 260 000 €

Prostredníctvom našich finančných špecialistov Vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. NAŠE CENY ZAHŔŇAJÚ PROVÍZIU ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, BEZPEČNÚ KÚPU, POHODLNÉ SPRACOVANIE AGENDY PO KÚPE AJ PREDAJI, A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anna Ondrišová

Telefón:

0944 202 205

E-mail:

ondrisova@realitybemi.sk

