

Predaj rodinný dom - Vlčany - ZNÍŽENÁ CENA (006-12-JANS)



104 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Vlčany
Ulica:	Vlčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký dvojpodlažný 7 izbový, dvojgeneračný rodinný dom v tichej lokalite obce Vlčany, v okrese Šaľa.

Cestná vzdialenosť 15km Šaľa, 36 km Nové Zámky, 42 km Nitra.

Dom je postavený na rovinnom pozemku s rozlohou 753 m².

Výmera domu je 156 m².

Prízemie pozostáva: vstupná chodba, hala, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora, ďalšie dve miestnosti, ktoré slúžia ako sklad.

Poschodie pozostáva: 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, balkón, terasa, lodžia.

Na dome sú vymenené plastové okná a plastové vchodové dvere.

Všetky inžinierske siete, novovybudovaná vodomerná šachta a kanalizačná prípojka.

Pred dvoma rokmi bola vykonaná hydroizolácia podrezávaním.

Rodinný dom si vyžaduje rekonštrukciu.

Dom po rekonštrukcii by poskytoval pohodlné bývanie pre dve rodiny, alebo možnosť prestavať na domov pre seniorov.

V obci sa nachádza základná škola spolu s materskou školou, detské ihrisko, potraviny, cyklochodník popri rieke Váh.

Spojenie obce je zabezpečené verejnou autobusovou dopravou.

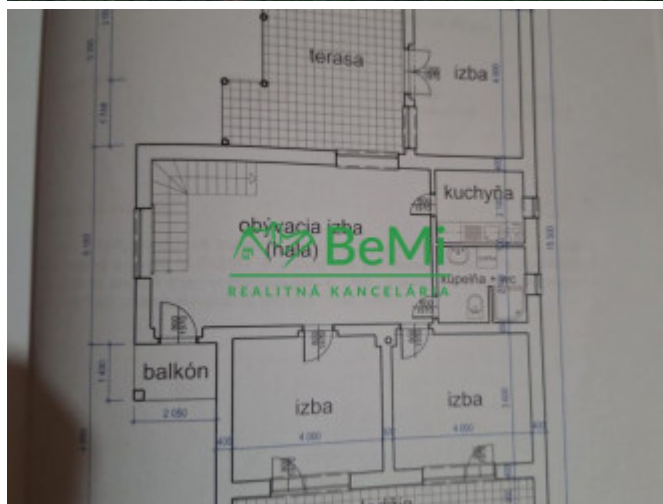
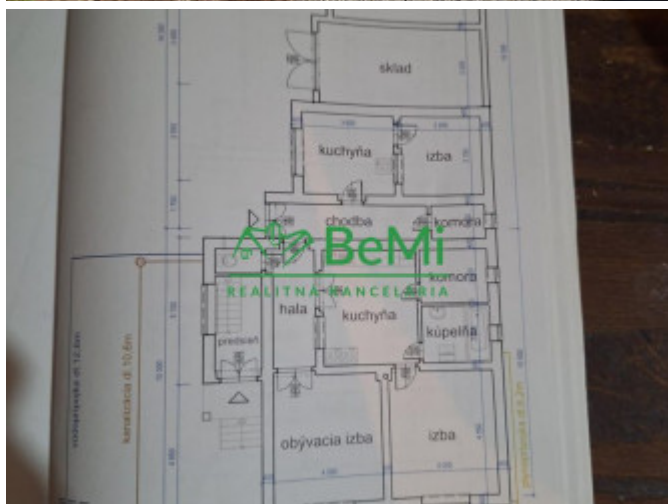
Rodinný dom je vďaka svojej polohe v tichom prostredí, v blízkosti ramena rieky Váh, vhodnou

investičnou príležitosťou na trvalé bývanie, prípadne rekreáciu.

V prípade záujmu kontaktujte: Ing. Janka Svobodová, tel.: 0905 411 373, mail: svobodova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Cena 104 000 €



REALITNÝ MAKLER

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Svobodová
0905 411 373
svobodova@realitybemi.sk

