

ZNÍŽENA CENA 4 izbový byt sídlisko 3 + širšie centrum mesta



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	80 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový byt v najvyhľadávanejšej lokalite Prešova na sídlisku 3, s množstvom zelene a výbornou dostupnosťou do centra mesta, ale aj vynikajúcou občianskou vybavenosťou priamo na sídlisku. V tichej lokalite s parkom pod oknami z jednej strany a cyklochodníkom z druhej strany.

Byt o rozlohe 80 m², prešiel čiastočnou rekonštrukciou, skôr by ho vystihovalo pomenovanie pôvodný stav.

Vymenené boli plastové okná v roku 2017. Jadro je murované, plávajúce podlahy v izbách.

Samostatné WC, kúpeľňa s vaňou.

Byt je bez balkóna, no s pivnicou cca 5m².

Veľkou výhodou bytu je ešte aj samostatný šatník cca 4 m², ktorý sa nachádza hneď pri vchode do bytu.

Vnímam ako bonus, ktorý možno vyváži chýbajúci balkón.

Má úžasný potenciál rozlohy 4 izieb, ale aj zmeny na 3 izbový s veľkou obývačkou, či spojenia kuchyne

s obývačkou a ostane vám ešte vždy priestor 3 samostatných izieb.

*Nachádza sa na 2. poschodí, zrekonštruovaného bytového domu
Byt je voľný, takže kúpou môžete hneď realizovať svoje predstavy.*

*Ak už máte pohár trpezlivosti naplnený, pri viac generačnom spolužití a je Vám prednejší pocit
voľnosti a slobody
pri výchove vlastných detí, je to byt, ktorý Vám to poskytne.*

Znížená cena v RK.....

*V ponuke máme aj 4 izb. podkrovný byt, plne rekonštruovaný / 2023/ s 2 parkovacími miestami v
cene. Žiadny boj so
susedmi, či návštevníkmi o parkovanie. Parkovanie isté vždy bez ďalších poplatkov za rezidenčné
parkovanie.*

Rozloha bytu 85 m2 s vlastným kúrením, bez balkóna. Cena 219 500 eur.

Fotky oboch bytov na vyžiadanie.

*Rada Vás prevediem celým procesom, cez obhliadky, prípravou zmlúv, riešením hypotéky, vkladu na
kataster, a to všetko je zahrnuté v cene bytu.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bibiana Petrufová

0908 340 871

petrufova@realitybemi.sk

