

## Kúzelné domy v Abaújvár 008=12=RAD

**220 000 €**



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Abaújvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	144 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	144 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	7400 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Jedinečná nehnuteľnosť v obci Abaújvár, len kúsok za slovenskou hranicou pri obci Kechnec. Táto ponuka je ideálna na bývanie, investíciu alebo agroturistiku.

Hlavné benefity:

Rozľahlý pozemok 7 400 m<sup>2</sup> – množstvo ovocných stromov, priestor na pestovanie plodín alebo iné využitie.

Dva rodinné domy:

Väčší dom: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa.

Menší dom: 1 veľká izba, kuchyňa, kúpeľňa – ideálne na prenájom alebo ako hosťovský dom.

Atraktívna lokalita: Slovenská komunita v obci, krásna príroda, blízke wellness centrum, cyklotrasy, jazero, rybník a možnosti na relax.

Výborná príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie, rekreačnú nehnuteľnosť alebo investičnú príležitosť!

???? Kontaktujte ma pre viac informácií a obhliadku!

Video: <https://youtu.be/-PAGdGF1C5M>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Katarína Radvánszká**  
**0948 484 514**  
**radvanszka@realitybemi.sk**

