

## Predaj, zrekonštruovaný rodinný dom - Veľký Ďur (1206-12-AFI)



159 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Veľký Ďur
Ulica:	Mochovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobení	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	2494 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký rodinný dom v obci Veľký Ďur, v tichej lokalite.

Plocha pozemku: 2494m<sup>2</sup>. Podlahová plocha: 2x cca 100m<sup>2</sup>.

Dom má 2 podlažia.

Na prvom podlaží je zádverie, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s WC, 2 priestranné izby a 1 menšia (šatník).

Na druhom podlaží sú 3 izby, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s oddeleným WC.

Podlaha: parkety, dlažba, PVC. Steny: stierky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, sprchovací kút.

Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: elektrické.

Sedlová strecha. Strešná krytina: pozinkovaný plech.

Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Žiadne podpivničenie.

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, žumpa

Pred pozemkom sa nachádza plynová prípojka.

Dom môže byť aj dvojkgeneračný.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie.

V prípade záujmu kontaktujte: Anna Fiťková, tel.: 0905 393 311, mail: [fitkova@realitybemi.sk](mailto:fitkova@realitybemi.sk)

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.  
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anna Fiťková...**  
**0905 393 311**  
**[fitkova@realitybemi.sk](mailto:fitkova@realitybemi.sk)**

