

## 3 izb.byť v Lipanoch na skvelom 2.poschodí s balkónom



**132 770 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Lipany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	družstevné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte si svoje bezpečné útočisko? V našej ponuke je aj tento útulný byt v Lipanoch, na ulici Pod Kopaninou.

Je vo vlastníctve družstva, ale aj napriek tomu si ho môžete kúpiť do osobného vlastníctva. Bez obáv Vás celým procesom odpredaja členských podielov do osobného vlastníctva prevedieme.

Nachádza na najobľúbenejšom 2. poschodí

Rozloha bytu: krásnych 70m<sup>2</sup> plus loggia a plus pivnica

Loggia 3,5 m<sup>2</sup>, na ktorú je výstup z kuchyne

Kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC

Pivnica takmer 3m<sup>2</sup>, kde bez problémov uložíte veci, ktoré potrebujú pauzu

Čiastočná rekonštrukcia bola urobená v roku 2004, kedy boli vymenené plastové okná, vymurované bytové jadro, omietky aj podlahy.

Ohrev vody, zabezpečený vlastným elektrickým bojlerom.

*V izbách plávajúce podlahy, každým krokom chodíte po príjemnej podlahe, vďaka elektrickému podlahovému vykurovaniu, ktoré je regulovateľné v každej izbe.*

*Mesačný poplatok BD cca 130 eur plus spotreba elektriny cca 30eur.*

*Bytový dom zateplený aj so zrekonštruovaným výťahom. Byt a celkovo aj bytový dom pôsobí čisto a udržiavane.*

*Lokalita skvelá tichá, mimo hlavnej cesty, no s výbornou občianskou vybavenosťou, školy, škôlky, detské ihriská, obchody aj stanice hromadnej dopravy 10 min. Ak nevyužívate hromadnú dopravu, sú Vám k dispozícii parkovacie miesta pred bytovým domom.*

*V cene je zahrnutá provízia a právny servis.*

*Neváhajte volajte a pýtajte sa, ak máte nejaké otázky k tomuto bytu.....*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Bibiana Petrufová**

**0908 340 871**

**petrufova@realitybemi.sk**

