

## ZÁHRADNÁ CHATA POLTÁR 489m<sup>2</sup> - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ

**25 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Poltár
Ulica:	13. januára
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	489 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	17 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	489 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:177-13-ANOE

Ponúkame Vám na predaj poschodovú, podpivničenú záhradnú chatu s pozemkom o rozlohe 489m<sup>2</sup> v osobnom vlastníctve.

Chata je situovaná na kraji chatovej oblasti okresného mesta Poltár s výbornou dostupnosťou aj autom priamo k pozemku.

Celková rozloha pozemku je 489m<sup>2</sup>, úžitková plocha chaty je 40m<sup>2</sup>.

Pozemok je krásny slnečný, vstup na pozemok je umožnený z prednej aj zadnej časti, chata s altánkom je situovaná v strede tohto pozemku.

Predná časť pozemku je využívaná ako nádvorie a nachádza sa tu dreváreň, kôlna, suché WC-latrina, a časť ovocných stromov (orech, slivky, broskyňa, jablone, hruška a hrozno).

Zadná časť pozemku je mierne svahovitá, s výhľadom na chatársku časť, tu sa nachádza studňa s ponorným čerpadlom o hĺbke min. 8m. Tu sú vysadené zvyšné ovocné stromy a využiteľná je aj ako úžitková záhrada s kvalitnou zeminou, vhodnou na sadenie. Táto časť pozemku oplotená nie je, ale budúci majiteľ si ju môže v prípade záujmu oplotiť.

Prízemie chaty tvorí zádverie, schodisko do podkrovia, kuchynka s umývadlom a sporákom na drevo, a obývacia miestnosť s keramickými kachľami.

Podkrovie chaty slúži na spanie, s kapacitou 3-4 lôžok. Z chaty je na obe strany pekný výhľad. Pivničný priestor chaty je využiteľný ako letná kuchyňa s komorou a je tu aj osobitný vstup do kôlničky na odkladanie náradia.

Do Chaty je zavedená električka 220/380V, do kuchyne je zavedená voda zo studne, a na pozemku sa nachádzajú aj rozvody úžitkovej vody čerpanej z príslušného potoka Ipeľ, využiteľnej od jari do jesene na polievanie.

O údržbu cesty v zimných mesiacoch sa stará záhradkárska osada za minimálny ročný poplatok.

Ponúkané nehnuteľnosti (stavba aj pozemok) sú právne vysporiadané, sú v osobnom vlastníctve v kombinácii s členstvom v záhradkárskej osade, ktorá spravuje len údržbu cesty a prívod úžitkovej vody z potoka na pozemok.

V tejto chatovej oblasti celoročne prevláda pokojné, tiché a súdržné spolužitie chatárov.

Chata má pridelené súpisné číslo, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č.: 0944 202 205 alebo mailom na: [ondrisova@realitybemi.sk](mailto:ondrisova@realitybemi.sk)

Cena 25 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anna Ondrišová**  
**0944 202 205**  
**[ondrisova@realitybemi.sk](mailto:ondrisova@realitybemi.sk)**

