

## Rodinný dom so záhradou Radzovce- na predaj



**38 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Radzovce
Ulica:	Radzovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	678 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:188-12-VETOE

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj prízemný rodinný dom so záhradou v okrajovej časti obce Radzovce. Celková rozloha pozemku je 678 m<sup>2</sup> a pozostáva z parcely dvora a záhrady. Pôvodná časť domu bola postavená v rokoch 50-tych z pálených tehál a kameňa. V jeho prístavbe z rokov 70-tych sa vytvorili dve priestrané izby. V súčasnosti sa v dome nachádzajú 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, komora a predsieň. Je v pôvodnom stave, potrebuje modernizáciu. Strecha domu je zachovalá, nezateká. V dome je ústredné kúrenie na pevné palivo, voda je zavedená z vlastnej studne. Toaletu a septik je potrebné urobiť. Dom nie je podpivničený.

Na dvore je niekoľko menších stavieb, ako letná kuchyňa, šopa a chlievy. Väčšina z nich sa dá odstrániť a vytvoriť tým priestrannejší dvor. Záhrada pri dome má rozlohu 257 m<sup>2</sup>. Je vhodná na pestovanie zeleniny a ovocia, alebo ako okrasná záhrada.

Nehnutelnosť sa nachádza na vedľajšej-málo frekventovanej ulici, kde sú susedia priateľskí. Je vhodná na trvalé bývanie, aj víkendové využitie.

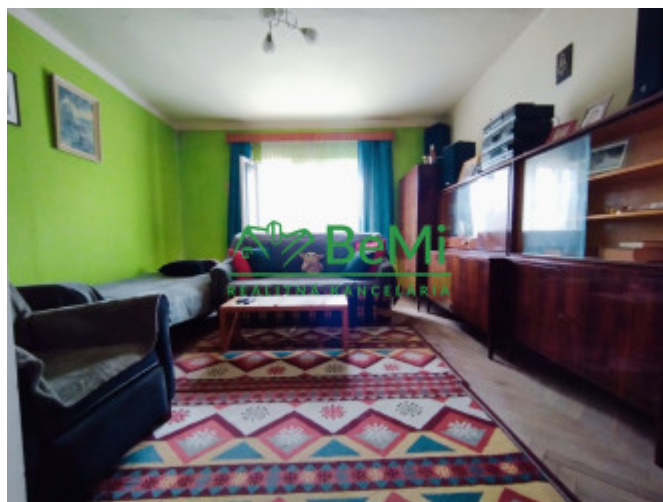
Obec sa nachádza na juhu Slovenska a je obklopená krásnou okolitou prírodou.

V obci je dobrá občianska vybavenosť: obecný úrad, pošta, obchody, materská a základná škola s VJM aj s VJS až do 9. ročníka. V okolí je veľa možností na šport, turistiku a rekreáciu. Najbližšími mestami sú Filákov (6 km) a Lučenec (20 km) s kompletnou občianskou vybavenosťou. Linky MHD z obce do

mesta sú pravidelné.

Cena: 38 000 Eur

Naše ceny sú vrátane poplatkov za kompletný servis a sú schválené majiteľom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Veronika Tóthová**

**0918 678 901**

**tothova@realitybemi.sk**

