

## Predaj RD v Ľutine k okamžitému nastahovaniu



**159 700 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Ľutina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	372 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ľ - Ľutina obec ležiaca v krásnej prírode vzdialenej od Sabinova 10 km  
Uprostred obce blízko do obchodu, kostola, aj k zastávke autobusu.  
Nájdete tu MŠ s ZŠ, kultúrny dom, potraviny, pohostinstvo, slovenskú poštu aj viacúčelové ihrisko.*

*U - útulný, priestranný rodinný dom postavený z pálenej tehly hr. 37,5cm aj zateplený polystyrénom 12cm. Zastavaná plocha 129 m<sup>2</sup>, polovica domu je podpivničená. Auto si schováte v garáži, náradie zas v prístrešku.*

*T - tento dom, sa nachádza na pozemku 372 m<sup>2</sup>, s vlastnou studňou, aj možnosťou pripojiť sa na obecný vodovod, a obecnú kanalizáciu, samozrejme aj elektrinou.  
Prístup k pozemku je z dvoch strán /z prednej a celej bočnej strany/*

*I - izieb má 5 priestranných, 2 kúpeľne, kuchyňu s východom na terasu, špajzu a pivnice.  
Vrchné poschodie komplet rekonštruované. Nachádzajú sa tu 2 izby s kúpeľňou, šatníkom aj loggiou.  
Prízemie je vo veľmi príjemnom zchovalom stave s 3 izbami, kuchyňou, špajzou a rekonštruovanou kúpeľňou.*

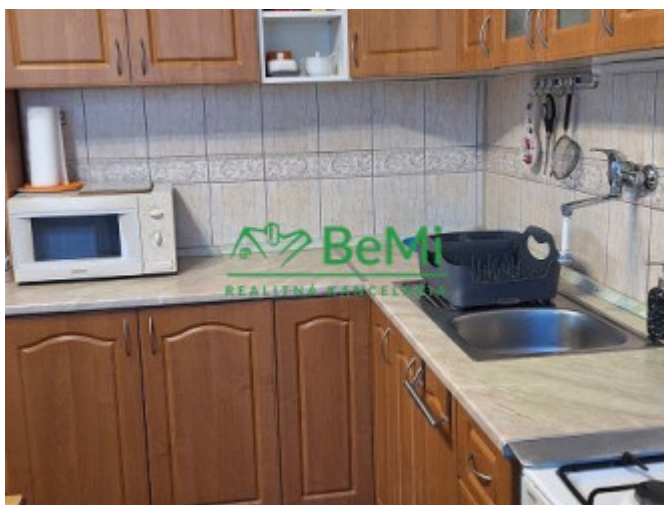
*N - na streche je poctivý komunistický plech, ktorý bol pravidelne udržiavaný náterom. Ak budete pokračovať v starostlivosti, vydrží ďalšie desaťročia. Pri predpokladanej životnosti znalcom 124 rokov, tento dom ešte nie je ani v polovici svojho života.*

*A - aj okná sú plastové v celom dome vymenené s modernými plisť roletami . Zariadenie ostáva, všetko vo veľmi dobrom stave.*

*- aj dva spôsoby vykurovania tu nájdete - plynový kotol aj pec na tuhé palivo.*

*Na záver: celým procesom cez obhliadky až po odovzdanie kľúčov Vás rada prevediem. Ak máte nejaké otázky volajte, píšete kedykoľvek.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia aj celý právny servis. Pomôžeme vám aj s vybavením hypotéky.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bibiana Petrufová**  
**0908 340 871**  
**petrufova@realitybemi.sk**

