

\*\*\*\*\* apartmán na prenájom - Luxusné bývanie na Hrnčiarskej  
(016-213-LKOV)



**1 480 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hrnčiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Iný byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	148 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	148 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	2		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

016-213-LKOV

Ponúkame Vám na prenájom priestranný, luxusne zariadený a klimatizovaný 2 - podlažný 3 - izbový apartmán v lukratívnej lokalite Košice - Staré Mesto na ulici Hrnčiarska. Tehlový apartmán ponúka komfort v absolútnej blízkosti centra v spojení s pokojnou atmosférou s úžitkovou plochou 148 m<sup>2</sup>, ktorého súčasťou je priestranná strešná terasa s krásnym výhľadom o rozlohe 70m<sup>2</sup>.

### INFORMÁCIE:

- Rozloha:
- obytná plocha - 148 m<sup>2</sup>
  - terasa - 70 m<sup>2</sup>

#### *Poschodie:*

- 1. poschodie z 2.

#### *Dispozícia:*

- 1. podlažie: vstupná chodba, samostatné wc, kuchyňa so špajzou, obývačkou, spálňou a kúpeľňou s wc
- 2. podlažie: spálňa s kúpeľňou a wc, strešná terasa (70m<sup>2</sup>)
- orientácia - S-V-J

#### *Vybavenie bytu:*

- kompletné zariadenie
- klimatizácia - 1. aj 2. podlažie
- v celom byte - vstavané skrine
- práčka, sušička - zdieľaná technická miestnosť
- mikrovlnka
- teplovzdušná rúra
- varná doska
- umývačka riadu
- chladnička s mrazničkou
- kvalitný moderný nábytok
- drevená záhradná zostava - stôl, stoličky
- interiérový kozub

#### *Bližšie informácie:*

- čiastočná rekonštrukcia, rok výstavby - 2008
- bezpečnostné vchodové dvere
- lokálne, podlahové kúrenie + kozub
- optický internet; wifi, TV
- ideálne bývanie pre náročných klientov
- bez domácich miláčikov

#### *Bytový dom:*

- prešiel čiastočnou rekonštrukciou - zateplenie obvodového plášťa, fasáda
- bezpečnostný kamerový systém

#### *Lokalita:*

- priamo v centre mesta, v pešej zóne, Hrnčiarska ulica - Ulička remesiel
- obchody, škola (ZŠ, SŠ), škôlka, reštaurácie, kaviarne, fitness, wellness, MHD
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

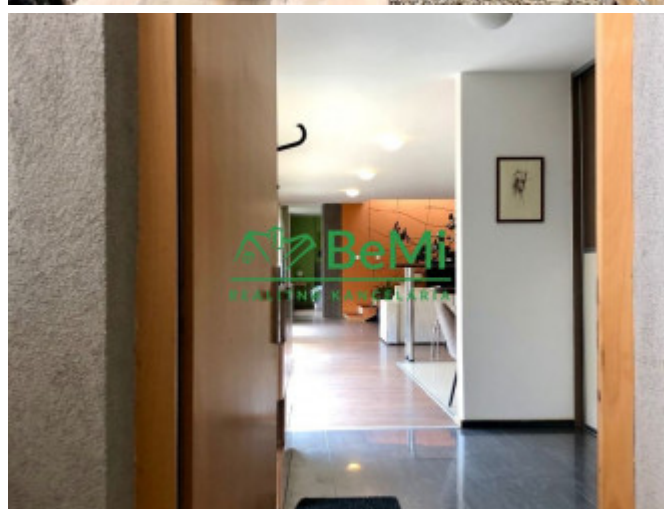
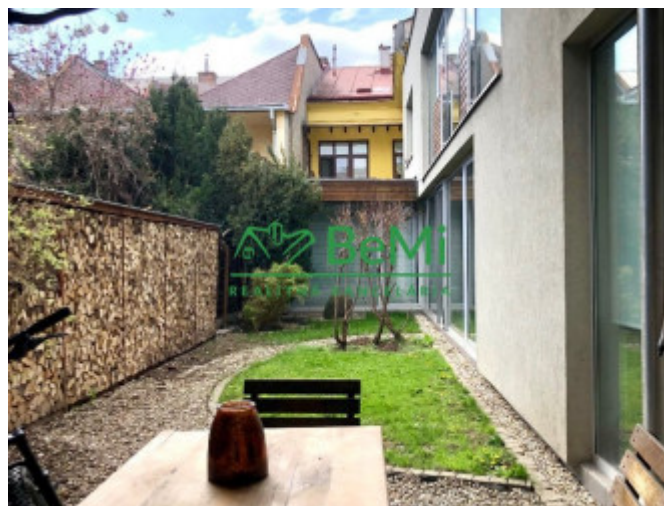
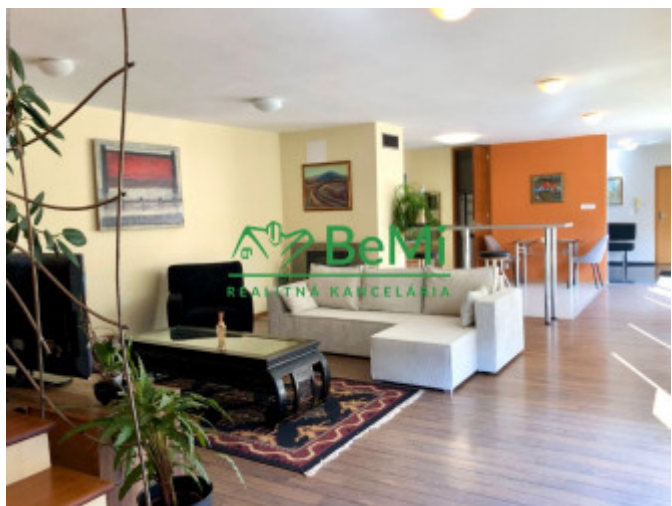
*Cena nájmu: 1480€/mesiac + energie 120€/mesiac*

*Depozit: 2 mesačný nájom*

*! K bytu je k dispozícii rezidenčná karta - rezidenčné parkovanie v blízkosti !*

*Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte ma už dnes pre dohodnutie obhliadky.*

*Lenka Kováčiková, BeMi RK  
+421 948 343 227  
kovacikova@realitybemi.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lenka Kováčiková**  
**0948 343 227**  
**kovacikova@realitybemi.sk**

