

## Exkluzívny predaj Rodinný dom v tichej lokalite Skačany – perfektný pre spokojný život



**109 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Skačany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	242 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

004-12-STSI

Ponúkame na predaj rodinný dom v tichej a príjemnej lokalite Skačany. Dom prešiel rozsiahlymi rekonštrukčnými prácami v roku 2022, čo zaručuje moderný a komfortný domov.

Základné informácie:

Lokalita: Skačany/Centrum

Výmera pozemku: 242m<sup>2</sup>

Úžitková plocha domu: 92m<sup>2</sup>

Počet izieb: 4

Počet kúpeľní: 2

Typ domu: jednopodlažný + podkrovný byt

Cena: 109 000 e

*Popis: Dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2022 a ponúka moderný dizajn a kvalitné materiály. Interiér zahŕňa priestrannú obývaciu izbu, 2 x kuchyňu a niekoľko komfortných izieb. Dom má novú elektrickú inštaláciu a je zateplený, čo zabezpečuje nízke náklady na energie.*

*Vybavenie a výhody:*

*Plynové kúrenie: Dom je vybavený moderným plynovým kúrením, ktoré zaisťuje komfort počas celého roka.*

*Predpríprava na krb: Pre tých, ktorí si želajú ďalší zdroj tepla a útulnú atmosféru, je v dome predpríprava na inštaláciu krbu.*

*Nová elektrická inštalácia: Všetky elektroinštalácie boli v rámci rekonštrukcie úplne nové.*

*Samostatné WC a kúpeľňa: Dom má samostatné WC, ktoré je priechodné z kúpeľne, čo zaisťuje praktické a pohodlné využitie.*

*Zateplenie: Dom je zateplený, čo zaručuje vyšší komfort a nižšie náklady na kúrenie.*

*Vonkajšie priestory: Pozemok ponúka dostatok priestoru pre ďalšie vylepšenia podľa vašich predstáv. Parkovanie je zabezpečené priamo na pozemku.*

*Skačany sú malebná obec nachádzajúca sa v okrese Partizánske, ktorá svojim obyvateľom ponúka pokojnú a príjemnú atmosféru v srdci slovenského vidieka. Obec je obklopená krásnou prírodou, čo poskytuje ideálne prostredie pre tých, ktorí hľadajú miesto na oddych a relax, ale zároveň sa nachádza v dobrej dostupnosti od väčších miest, ako je Partizánske, Prievidza či Trenčín.*

*Obec Skačany ponúka svojim obyvateľom základnú občiansku vybavenosť, ktorá zaisťuje komfortný a pohodlný život v tejto malebnej lokalite. Tu sú kľúčové služby a zariadenia, ktoré sú v obci k dispozícii:*

*Základná škola a materská škola*

*Kultúrny dom*

*Obecný úrad*

*Obchod s potravinami a inými potrebami*

*Reštaurácia a pohostinstvo*

*Pošta*

*Zdravotné stredisko*

*Obec sa stará aj o verejné priestranstvá, kde sa obyvatelia môžu venovať voľnočasovým aktivitám a športu. Pre deti sú k dispozícii detské ihriská a ďalšie možnosti na trávenie času vonku.*

*Doprava:*

*Obec je dobre napojená na okolitú infraštruktúru, čo zabezpečuje pohodlný prístup do väčších miest a ďalších lokalít. Dostupnosť verejnej dopravy uľahčuje mobilitu obyvateľov.*

*Vybavenosť obce zabezpečuje, že obyvatelia Skačian majú všetko, čo potrebujú na kvalitný a pohodlný život v tejto pokojnej vidieckej lokalite.*

*Predaj len na hotovosť!!!*

*V prípade záujmu o nehnuteľnosť ma neváhajte kontaktovať:*

*Meno: Stanislav Šiko*

*Telefón: 0902 015 822*

*Email: siko@realitybemi.sk*

*Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť vlastniť nehnuteľnosť, ktorá sa stane vašim ideálnym miestom pre bývanie.*

*Bemi Reality - Vaša spoľahlivá realitná kancelária!*

*Čo Vám ponúkame:*

*Osobný prístup a odborné poradenstvo*

*Zabezpečenie všetkých potrebných právnych dokumentov*

*Profesionálne fotografie a prezentácia nehnuteľností*

*Nech už hľadáte nový domov, investičnú príležitosť alebo chcete predať svoju nehnuteľnosť, Bemi Reality je tu pre Vás!*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Stanislav Šiko**  
**0902 015 822**  
**siko@realitybemi.sk**

