

## prenájom výrobné priestory, kancelárie, sklady o rozlohe 250 m<sup>2</sup>/ Šaľa 029-28 - EVBA

**5,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

029-28 - EVBA

Exkluzívne iba u nás! Bemi Reality Vám ponúkajú na prenájom výrobné priestory, kancelárie, sklady o rozlohe 250 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na ulici Bernolákova v Šali.

Priestory sú schválené na potravinársku výrobu. Budova je rozdelená na kancelársku časť a výrobnú. Bezproblémové parkovanie v areáli aj s prístup pre kamióny. Budova je napojená na všetky inžinierske siete. Areál je napojený na PCO.

V kancelárskej časti budovy na prízemí sa nachádza archív, sociálne zariadenie, 3 kancelárie a kuchynka. Na poschodí sa nachádza veľká zasadačka.

Výrobná časť je rozdelená na kanceláriu, šatňu, potravinovú slučku, skladové priestory z regálovým systémom a chladiarenský priestor pre potravinársku prevádzku.

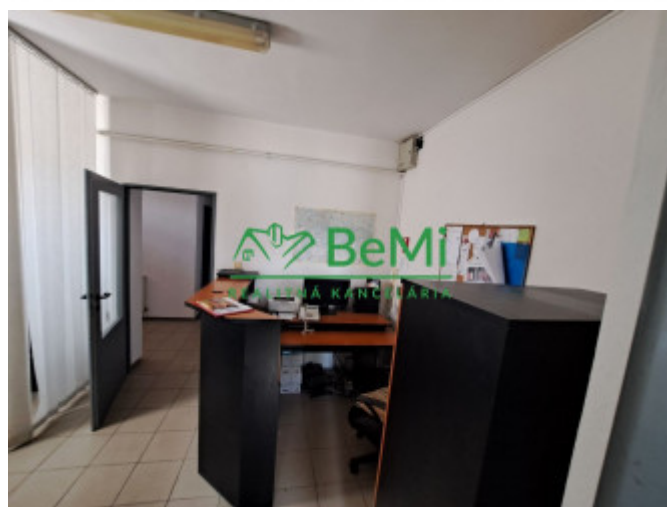
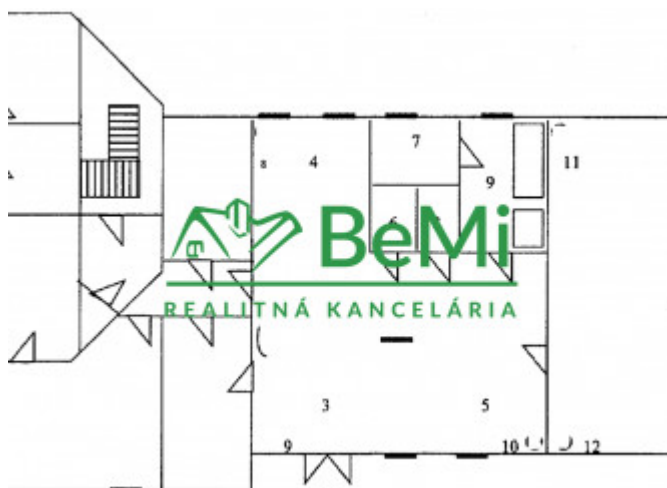
Budova sa prenájma zariadená

Cena nájmu je 5,50 bez DPH za m2/mesiac + Energie sa platia osobitne podľa vlastnej spotreby. Pri podpise zmluvy sa skladá depozit vo výške 3000,-eur + nájom za 2 mesiace. Priestory sú dostupné od 1.08.2025 .

Ak Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať rada Vás nehnuteľnosťou osobne prevediem.

Eva Baloghová, tel. č.0907982913, email:baloghova@realitybemi.sk.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Eva Baloghová**

**0907 982 913**

**baloghova@realitybemi.sk**

