

## Miesto, kde sa spomalí čas – útulná chata v Zázrivej hľadá nového majiteľa

180 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Zázrivá
Ulica:	Stred
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 191-12-MOV

Predstavte si, ako ráno vychádzate na verandu s horúcou kávou v ruke, dýchate čerstvý horský vzduch a pred vami sa rozprestiera ticho prírody. Práve takýto pokojný život vám ponúka táto čarovná chata v srdci Zázrivej, časť Stred.

Na pozemku o výmere 841 m<sup>2</sup>, obklopená zeleňou a lesmi, stojí pekná drevostavba – fínsky zrub z lepených hranolov, ktorý kombinuje prirodzené teplo dreva s funkčným komfortom.

Chata pozostáva z:

príjemnej verandy, kde si vychutnáte každé ročné obdobie,

vstupnej chodby,

útulnej obývačky s krbovou pecou,

kúpeľne,

a kuchyne, z ktorej vystúpíte do romantickej podkrovnej spálne – ideálne miesto na pokojné noci.

???? Technické vybavenie:

Kolaudácia: 2005

Voda: zabezpečená spoločným rezervoárom

Kanalizácia: vlastná čistička odpadových vôd

Teplá voda: elektrický bojler (130 l)

Vykurovanie: krbová pec na pevné palivo + elektrické radiátory

Strecha: kanadský šindel

Okná: plastové

Prístupová cesta: urbárna s povolením prechodu, celoročne udržiavaná, aj v zime

Toto miesto je ako stvorené na víkendové úniky z mesta, no zároveň ponúka všetko potrebné na celoročné bývanie. Vďaka výbornej dostupnosti, malebnej krajine a pocitu domova, ktorý z tejto nehnuteľnosti sála, ide o výnimočnú príležitosť.

□ Ak túžite po mieste, kde sa dá opäť nadýchnuť plnými pľúcami, kde deti spoznávajú les a večery patria len vám a praskajúcejmu ohňu v krbe - táto chata čaká práve na vás.

???? Zázrivá - časť Stred

???? Pozemok: 841 m<sup>2</sup>

♥ Vhodné na rekreáciu aj trvalé bývanie

Radi vám ju ukážeme osobne - stačí sa ozvať. Tel: 0908930674, vrabova@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Naše realitná kancelária Vám bezplatne pomôže pri výbere pre Vás najvýhodnejšieho úveru na kúpu danej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Monika Vrábová**  
**0908 930 674**  
**[vrabova@realitybemi.sk](mailto:vrabova@realitybemi.sk)**

